

經濟部所屬事業機構 112 年新進職員甄試試題

類別：土地開發

節次：第三節

科目：1. 土地使用計畫及管制 2. 土地開發及利用

注意
事項

- 1.本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。
- 2.可使用本甄試簡章規定之電子計算器。
- 3.本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用黑色或藍色原子筆或鋼筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
- 4.考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟本節考試結束後，始得至原試場或適當處所索取。
- 5.考試時間：120 分鐘。

一、名詞解釋：（4 題，每題 5 分，共 20 分）

- (一)成長管理
- (二)產業園區
- (三)出流管制
- (四)零淨損失

二、經都市計畫通盤檢討，不適合繼續作工業使用之都市計畫工業區，得變更為非工業使用。請問依都市計畫工業區檢討變更審議規範之規定，工業區檢討變更應符合哪些原則（5 分）？變更回饋條件為何（5 分）？變更有哪些開發方式（5 分）？

三、內政部規定非都市土地申請辦理新訂或擴大都市計畫之地區，其開發方式以採「區段徵收」為原則，請分析其理由為何（5 分）？並說明以區段徵收方式開發土地之公益性及必要性評估內容為何（10 分）？

四、聯合國 2030 永續發展目標(Sustainable Development Goals, SDGs)已經成為各國政府施政重點之一，其中一項核心目標是「建構具包容、安全、韌性及永續特質的城市與鄉村(Sustainable Cities and Communities)」，請說明其細項目標內容為何？（20 分）

五、政府推動社會住宅政策之目的為何（5 分）？為強化社會住宅興辦量能，政府積極協調各國營事業參與興辦社會住宅，請說明國營事業參與興辦社會住宅的方式及相關規定為何（10 分）？

六、政府為因應國際產業發展趨勢，積極推動產業創新投資及產業轉型，請依產業創新條例及施行細則之規定說明下列問題：（2 題，共 15 分）

- (一)產業園區得規劃之用地及所占面積比例規定為何？（5 分）
- (二)政府機關或公民營事業申請設置產業園區時，擬具可行性規劃報告應包括哪些內容？（10 分）