

台灣電力股份有限公司
資產變賣明細表

中華民國 108 年 度

單位:新臺幣元

科 目 名 稱	決 算 數							變賣盈虧預算數	比 較 增 減		
	帳 面 價 值				變 賣 收 入				變賣盈虧(－)	金 額	%
	成本或重估價值	已提折舊額	減損調整數	淨 額	總收入	處理費用	淨收入				
不動產、廠房及設備	25,195,870			25,195,870	90,098,808		90,098,808	64,902,938	131,913,000	-67,010,062	50.80
土 地	25,195,870			25,195,870	90,098,808		90,098,808	64,902,938		64,902,938	
土地改良物											
房屋及建築											
宿 舍											
一般房屋											
其他建築物											
機械及設備									131,913,000	-131,913,000	100.00
發電設備											
輸電設備											
配電設備											
其他機械設備											
交通及運輸設備											
運輸設備											
通訊設備											
什項設備											
辦公用具及設備											
其他什項設備											
投資性不動產	68,177,317		17,869,170	50,308,147	248,524,904	130,200	248,394,704	198,086,557	12,534,000	185,552,557	1,480.39
土地	68,177,317		17,869,170	50,308,147	248,524,904	130,200	248,394,704	198,086,557	12,534,000	185,552,557	1,480.39
房屋及建築											
總 計	93,373,187		17,869,170	75,504,017	338,623,712	130,200	338,493,512	262,989,495	144,447,000	118,542,495	82.07

註：

一、變賣盈虧總計數262, 989, 495元內含：

（一）出售土地盈餘66, 268, 538元。

（二）出售土地虧損1, 365, 600元。

（三）出售投資性不動產-土地盈餘198, 813, 330元。

（四）出售投資性不動產-土地虧損726, 773元。

二、本年度「資產變賣盈虧(－)」決算數中，包含執行以前年度預算保留數(奉經濟部108年2月1日經計字第10803926930號函核准)所產生之變賣盈虧實績數183, 950, 527元。

三、本年度資產變賣包含資產交換 2 筆：

（一）台北市中正區羅斯福路二段土地，與毗鄰地主共同委託建設公司合建開發住宅，換出「投資性不動產-土地」變賣盈餘133, 086, 860元(帳面淨值21, 325, 618元，淨收入154, 412, 478元)。

（二）台北市大安區學府段一小段土地，與毗鄰地主共同委託建設公司實施都市更新權利變換，換出「投資性不動產-土地」變賣盈餘49, 478, 218元(帳面淨值8, 803, 272 元，淨收入58, 281, 490元)。

四、本表不含非固定資產變賣盈餘1, 512, 836, 962元(帳面淨值239, 499, 638元，淨收入1, 752, 336, 600元)。