

台 灣 電 力 股 份 有 限 公 司

資 產 變 賣 明 細 表

中 華 民 國 106 年 度

單位:新臺幣元

| 科 目 | | 決 算 數 | | | | | | | | 變賣盈虧預算數 | 比 較 增 減 | |
|-----------|--------|-------------|-----------|------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 名 稱 | 編號 | 帳 面 價 值 | | | | 變 賣 收 入 | | | 變賣盈虧(－) | | 金 額 | % |
| | | 成本或重估價值 | 已提折舊額 | 減損調整數 | 淨 額 | 總收入 | 處理費用 | 淨收入 | | | | |
| 不動產、廠房及設備 | | 27,499,017 | | | 27,499,017 | 90,740,496 | 30 | 90,740,466 | 63,241,449 | 60,864,000 | 2,377,449 | 3.91 |
| 土 地 | 944010 | 27,499,017 | | | 27,499,017 | 90,740,496 | 30 | 90,740,466 | 63,241,449 | 6,017,000 | 57,224,449 | 951.05 |
| 土地改良物 | 944015 | | | | | | | | | | | |
| 房屋及建築 | 944020 | | | | | | | | | | | |
| 宿 舍 | | | | | | | | | | | | |
| 一般房屋 | | | | | | | | | | | | |
| 其他建築物 | | | | | | | | | | | | |
| 機械及設備 | 944030 | | | | | | | | | 54,847,000 | -54,847,000 | 100.00 |
| 發電設備 | | | | | | | | | | | | |
| 輸電設備 | | | | | | | | | | | | |
| 配電設備 | | | | | | | | | | | | |
| 其他機械設備 | | | | | | | | | | | | |
| 交通及運輸設備 | 944040 | | | | | | | | | | | |
| 運輸設備 | | | | | | | | | | | | |
| 通訊設備 | | | | | | | | | | | | |
| 什項設備 | 944050 | | | | | | | | | | | |
| 辦公用具及設備 | | | | | | | | | | | | |
| 其他什項設備 | | | | | | | | | | | | |
| 投資性不動產 | 944110 | 93,834,698 | 1,748,445 | 14,523,498 | 77,562,755 | 171,967,863 | 378,669 | 171,589,194 | 94,026,439 | 44,670,000 | 49,356,439 | 110.49 |
| 土地 | | 64,083,019 | | 14,523,498 | 49,559,521 | 131,828,931 | 378,669 | 131,450,262 | 81,890,741 | 44,670,000 | 37,220,741 | 83.32 |
| 房屋及建築 | | 29,751,679 | 1,748,445 | | 28,003,234 | 40,138,932 | | 40,138,932 | 12,135,698 | | 12,135,698 | |
| 總 計 | | 121,333,715 | 1,748,445 | 14,523,498 | 105,061,772 | 262,708,359 | 378,699 | 262,329,660 | 157,267,888 | 105,534,000 | 51,733,888 | 49.02 |

註：

一、變賣盈虧總計數157, 267, 888元內含：

（一）出售土地盈餘 65, 441, 695元。

（二）出售土地虧損2, 200, 246元。

（三）出售投資性不動產-土地盈餘 87, 765, 501元。

（四）出售投資性不動產-土地虧損 5, 874, 760元。

（五）出售投資性不動產-房屋及建築盈餘12, 135, 698元。

二、本年度「資產變賣盈虧(－)」決算數中，包含執行以前年度預算保留數(奉經計字第10603924730字號函核准)所產生之變賣盈虧實績數 6, 989, 865元。

三、本年度資產變賣包含資產交換 2 筆：

（一）台南市北區輸電鐵塔因架設工程需移位施設，與鄰地地主協商交換土地；換出「不動產、廠房及設備-土地」變賣盈餘 0元(帳面淨值 41, 827元，淨收入 41, 827元)。

（二）新北市三峽區輸電鐵塔因架設工程需移位施設，與鄰地地主協商交換土地；換出「不動產、廠房及設備-土地」變賣盈餘 0元(帳面淨值 994, 620元，淨收入 994, 620元)。

四、本表不含非固定資產變賣虧損1, 098, 610, 143元(帳面淨值 199, 388, 103元，淨收入 1, 297, 998, 246元)。