

經濟部辦理台電公司及中油公司 95 年度新進職員甄試試題

地政類 專業科目二：民法

注 意	1. 本試題共 4 頁(A3 紙 1 張) 2. 本試題包括選擇題及申論題，選擇題佔 60%，申論題佔 40%，共 100 分，須用藍、黑色鋼筆或原子筆在答案卷標示題號作答，於本試題或其他紙張作答者不予計分。 3. 本試題採雙面印刷，請注意正、背面試題。 4. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟該節考試結束後，始得索取。 5. 考試時間：80 分鐘。
--------	---

一、選擇題：60%共 40 題，每題 1.5 分，共 60 分。【請就各題選項中，選出最適當者為答案，答錯者，該題不予計分，亦不扣分】

- 下列何者是公法人？  
①政黨②國家③地方自治團體④農田水利會⑤台灣電力公司：  
(A) ①②③ (B) ②③④ (C) ①③④ (D) ①②⑤ (E) ②③⑤
- 某甲考上台灣電力公司參與用地取得工作，為買一塊輸電鐵塔用地，經一番努力終於說服地主乙簽妥土地買賣契約，但乙是禁治產人，故與之訂定之契約，其效力為何？  
(A) 有效 (B) 無效 (C) 效力未定 (D) 得撤銷 (E) 得廢止
- 下列何者非消滅時效之時效中斷事由？  
(A) 請求 (B) 承認 (C) 起訴 (D) 事變 (E) 提付仲裁
- 下列何種請求權適用消滅時效？  
(A) 債權請求權 (B) 已登記之不動產物上請求權 (C) 夫妻同居請求權  
(D) 共有物分割請求權 (E) 姓名權受侵害之侵害除去請求權
- 甲男婚後育有一子乙、一女丙，乙素行不良，遊手好閒，某日酒後向甲要錢，甲不給，即持刀殺甲未遂，經受刑之宣告確定，乙之繼承權是否喪失？  
(A) 繼續存在 (B) 當然喪失 (C) 視甲是否宥恕而定  
(D) 視丙是否宥恕而定 (E) 視乙是否有悔意而定
- 下列何種行為依民法之規定，係屬無效？  
(A) 無權利人就權利標的物所為之處分  
(B) 當事人之資格或物之性質在交易上係屬重要，所發生之錯誤  
(C) 限制行為能力人未得法定代理人之允許，所為之單獨行為  
(D) 真意保留而為相對人所不知之單獨虛偽表示  
(E) 因被詐欺或被脅迫，所為之意思表示
- 乙基於甲之授權，代理甲購買丙之房屋，如乙於締約時明知該房屋有瑕疵，則下列何者為正確？  
(A) 甲得對丙主張無權代理 (B) 甲得解除該契約  
(C) 甲得對丙請求減少價金 (D) 乙得對丙主張瑕疵擔保責任  
(E) 甲不得對丙主張瑕疵擔保責任
- 有關請求權消滅時效之期間，下列敘述何者有誤？  
(A) 一般請求權十五年 (B) 甲於乙店白吃白喝，乙對甲之餐飲費請求權二年  
(C) 利息之各期請求權二年 (D) 贍養費之各期請求權五年  
(E) 律師之報酬請求權二年

9. 下列何者不屬於不動產物產？  
(A) 地上權 (B) 永佃權 (C) 地役權 (D) 典權 (E) 質權
10. 依民法規定，對於下列動產與不動產之敘述，何者有誤？  
(A) 不動產之權利變動以登記為生效要件 (B) 動產之權利變動以交付為生效要件  
(C) 不動產之移轉或設定，應以書面為之 (D) 已登記之不動產適用先占規定  
(E) 動產取得時效須經過五年
11. 下列何者為無體財產權？  
(A) 房屋所有權 (B) 著作權 (C) 動產所有權  
(D) 土地所有權 (E) 電氣設備所有權
12. 關於法律行為之撤銷，下列敘述何者為正確？  
(A) 法律行為經撤銷者，視為自始無效 (B) 撤銷不一定要由有撤銷權之人主張  
(C) 撤銷乃在使尚未發生效力之法律行為，阻止其發生效力  
(D) 撤銷權之行使，法律行為並不溯及的歸於消滅 (E) 撤銷與終止之效力完全相同
13. 下列何者不是物權的性質？  
(A) 排他性 (B) 優先性 (C) 追及性  
(D) 物上請求權 (E) 以登記或交付為對抗要件
14. 有關抵押權之性質，下列敘述何者有誤？  
(A) 準物權 (B) 定限物權 (C) 擔保物權 (D) 從物權 (E) 登記物權
15. 甲委託承包商乙，在甲向丙買來之土地上興建房屋，當乙開挖基地時發現不知何人所埋之宋朝古董瓷器數件，依法該等古董所有權歸誰？  
(A) 歸甲所有 (B) 歸乙所有 (C) 歸丙所有  
(D) 甲、丙各半 (E) 歸國家（政府）所有
16. 因強制執行而取得不動產物權者，以登記為：  
(A) 生效要件 (B) 對抗要件 (C) 用益要件  
(D) 處分要件 (E) 擔保要件
17. 下列那一種事實屬於物權的繼受取得？  
(A) 因時效而取得 (B) 因先占而取得 (C) 因添附而取得  
(D) 因買賣而取得 (E) 因徵收而取得
18. 以抵押權擔保之債權，其請求權已因時效而消滅，抵押權人於消滅時效完成後，如不實行抵押權，則經過幾年其抵押權消滅？  
(A) 二年 (B) 三年 (C) 五年 (D) 十年 (E) 十五年
19. 各共有人得隨時請求分割共有物，惟契約可以訂定不分割之期限，以契約訂定不分割之期限，不得超過幾年？  
(A) 三年 (B) 五年 (C) 十年 (D) 十五年 (E) 二十年
20. 甲對乙有債務一百萬元，提供 A、B 兩地設定抵押於乙，並未限定 A、B 各應擔保之金額，則下列何者為非？  
(A) A、B 不必皆為甲所有  
(B) 乙可選擇就 A 或 B 賣得之價金受債權全部或一部之清償  
(C) A 出售於他人時，乙於 A 之抵押權不受影響  
(D) 乙對丙有債務十萬元，可提供 A 之抵押權為其對丙債務之擔保  
(E) A、B 任一筆如經分割，乙之抵押權不受影響

21. 質權人與出質人訂定的流質契約，其效力為何？  
 (A) 有效 (B) 無效 (C) 效力未定 (D) 得撤銷 (E) 需由法院裁判
22. 對於地役權之敘述，下列何者為正確？  
 (A) 必須有償 (B) 必須訂有期限  
 (C) 供役地、需役地兩地必須相鄰 (D) 地役權之標的物可為建物  
 (E) 需役地經分割者，其地役權為各部分之利益仍為存續
23. 有支付地租之訂定者，除另有習慣外，地上權人積欠地租達幾年之總額時，土地所有權人得撤銷其地上權？  
 (A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 四年 (E) 五年
24. 不動產物權應宣示登記者，未經登記不得處分其物權，下列何者非屬宣示登記之原因？  
 (A) 繼承 (B) 強制執行 (C) 公用徵收 (D) 時效取得 (E) 法院判決
25. 甲分別向乙、丙、丁各借款三十萬元、二十萬元、五十萬元，並以其農地一筆分別為之設定第一、二、三順位抵押權。甲另向戊借款六十萬元，但無提供擔保。實行抵押權時，該抵押農地拍定價格扣除強制執行費用及相關土地稅捐後，餘款為八十萬元。如乙為戊相對拋棄其抵押權，則拍賣所得價金之分配，下列何者為正確？  
 (A) 乙受償三十萬元，丙受償二十萬元，丁受償三十萬元  
 (B) 丙受償二十萬元，丁受償五十萬元，戊受償十萬元  
 (C) 乙受償三.三三萬元，丙受償二十萬元，丁受償五十萬元，戊受償六.六七萬元  
 (D) 乙受償十萬元，丙受償二十萬元，丁受償三十萬元，戊受償二十萬元  
 (E) 乙受償十萬元，丙受償二十萬元，丁受償五十萬元
26. 甲為A地之所有人，乙在A地上無權佔有築屋居住達二十年，則：  
 (A) 乙得請求登記為A地之所有權人 (B) 乙當然取得A地之所有權  
 (C) 乙當然取得A地之地上權 (D) 乙當然取得A地之租賃權  
 (E) 甲得行使物上請求權，請求乙拆屋還地
27. 依民法規定，同母異父或同父異母之兄弟姐妹為何種親屬？  
 (A) 旁系血親 (B) 旁系姻親 (C) 直系血親  
 (D) 直系姻親 (E) 不具親屬關係
28. 遺囑人得隨時撤回遺囑之全部或一部，下列何者非屬遺囑之撤回？  
 (A) 向親屬會議聲明撤回 (B) 以新遺囑撤回前遺囑  
 (C) 故意破毀遺囑 (D) 故意塗銷遺囑  
 (E) 於遺囑上記明廢棄
29. 胎兒以將來非死產者為限，關於其個人利益之保護，視為有：  
 (A) 行為能力 (B) 權利能力 (C) 意思能力  
 (D) 責任能力 (E) 支付能力
30. 下列那一種情形之結婚並非無效？  
 (A) 結婚不具備公開儀式及二人以上之證人 (B) 違反近親不得結婚之限制  
 (C) 違反不得重婚之限制 (D) 違反不得同時結婚之限制  
 (E) 未達法定結婚年齡
31. 遺產繼承人，除配偶外，其先後順序為：  
 ①父母 ②直系血親卑親屬 ③祖父母 ④兄弟姐妹  
 (A) ①②③④ (B) ②①③④ (C) ②①④③ (D) ①②④③ (E) ④③②①

32. 下列繼承人之特留分，其比例為其應繼分之二分之一者為：
- ①祖父母 ②配偶 ③父母 ④直系血親卑親屬 ⑤兄弟姊妹
- (A) ①②③ (B) ①②④ (C) ②③④ (D) ②④⑤ (E) ③④⑤
33. 甲死亡，遺產九百萬元，由其兄乙、姊丙、弟丁及配偶戊四人共同繼承，姊丙認為嫁出去的女兒就像潑出去的水，故拋棄繼承。則遺產分配的結果，下列何者正確？
- (A) 乙繼承二百二十五萬元 (B) 乙繼承二百萬元  
(C) 丁繼承一百五十萬元 (D) 戊繼承五百萬元  
(E) 丁繼承三百萬元
34. 未附條件或期限之遺囑，自何時發生效力？
- (A) 遺囑完成時 (B) 經法院公證後 (C) 經親屬會議認定後  
(D) 自遺囑人死亡時 (E) 遺囑經提示或開視後
35. 拋棄繼承，繼承人應於知悉其得繼承之時起多少時間內向法院提出？
- (A) 一個月 (B) 二個月 (C) 三個月 (D) 六個月 (E) 一年
36. 台灣電力公司相關設施偶有無權占用國有土地之情形，當國有財產局清查發現後，會通知台灣電力公司繳交「土地使用補償費」，台灣電力公司依民法規定會被追收幾年？
- (A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 五年 (E) 十五年
37. 甲欠乙十萬元，經過十七年後，乙始向甲催討，則下列何者為正確？
- (A) 甲不可以拒絕償還 (B) 甲可以拒絕償還  
(C) 如當時有書立借據，甲必須償還 (D) 甲不可以拒絕償還本金，但可以拒絕償還利息  
(E) 甲因中樂透彩，乃爽快如數清償，事後反悔，仍可以時效消滅為由，請求乙返還該償金
38. 甲看中一塊地，去拜訪地主乙時，身強力壯之乙持刀攻擊甲，甲情急之下以路旁之木棍將乙打傷，則下列何者為正確？
- (A) 甲屬於正當防衛，不負損害賠償之責 (B) 甲屬於緊急避難，不負損害賠償之責  
(C) 甲屬於正當防衛，但仍需負損害賠償之責 (D) 甲屬於緊急避難，但仍需負損害賠償之責  
(E) 甲應儘速逃離現場，不應反擊，故甲應負損害賠償之責
39. 甲向乙買受房屋一棟，交清價款後已接管使用，卻一直未辦理所有權移轉登記。十五年後，甲想將該房屋賣掉，才發現上情，乃向乙請求會同辦理所有權移轉登記，下列敘述何者正確？
- (A) 乙不得以消滅時效為由拒絕會同辦理所有權移轉登記  
(B) 甲因未取得所有權，故屬無權占有 (C) 乙得向甲行使所有物返還請求權  
(D) 乙得告甲竊占 (E) 甲係基於買賣契約而為占有，故乙不得向甲行使所有物返還請求權
40. 早期土地登記中仍有登記所有權人為神明會、祭祀公業、福德正神者，買土地最怕碰到上述情形，請問祭祀公業在民法上是屬於何種所有型態？
- (A) 分別共有 (B) 準共有 (C) 區分所有 (D) 共同共有 (E) 單獨所有

**二、申論題：40%共 2 題，每題 20 分，共 40 分。**

1. 何謂地上權？地上權取得方式有那些？台灣電力公司輸電線路穿越私人土地之上空或地下，依民法之規定，應否給予補償？又為線路穿越能取得穩固之土地使用權源，並兼顧土地之立體利用效能，應以取得何種權利為佳？(20分)
2. 試解釋下列名詞：(20分，每小題4分)
- (1) 繼承回復請求權 (2) 準正 (3) 物權法定主義  
(4) 停止條件與解除條件 (5) 不動產之設權登記